

Uwe Beckel
Dipl.-Finanzwirt (FH)

Stadtplatz 27
84494 Neumarkt-Sankt Veit

Tel.: 0 86 39 / 985 893 5
Fax: 0 86 39 / 427 999 7
E-Mail: beckel-consulting@t-online.de

ImmobilienBetreuung

IBG

Mit festen Werten Beständigkeit schaffen.

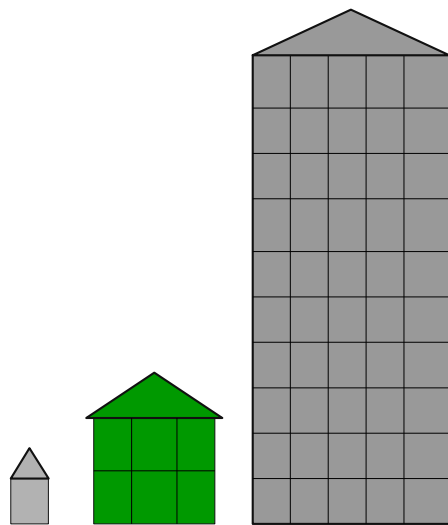


Wohngebäudeversicherung für Mehrfamilienhäuser

Entstehung der IBG



Der Verein VSAM hat seit einigen Jahren das Bestreben seinen Mitgliedern Vorteile bei Käufen in verschiedenen Bereichen zu verschaffen. Auch beim Einkauf von Versicherungsschutz. Hier entstand die Idee zur Gründung der **IBG**.



- Die **IBG** positioniert sich zwischen Einfamilienhäusern und großen Immobilienverwaltungen.
- Zielkunde ist der private Mehrfamilienhausbesitzer, sowie kleine und mittelständische Verwalter.
- Preis und Qualität werden durch gemeinsame Verwaltung, wie für Großkunden erreicht werden.

Versicherbare Gebäude

Mehrfamilienhäuser mit min. 3 Wohneinheiten (WE)

- bei den 3 WE kann auch eine Gewerbeeinheit (GE) dabei sein
- der Gewerbenteil darf 50% nicht überschreiten
 - **Ausnahme:** Es handelt sich um Büro- oder Praxisräume

Gewerbeobjekte mit ausschließlich folgender Nutzung

- Büro- und Praxisräume
- Banken und Sparkassen
- Kindergärten

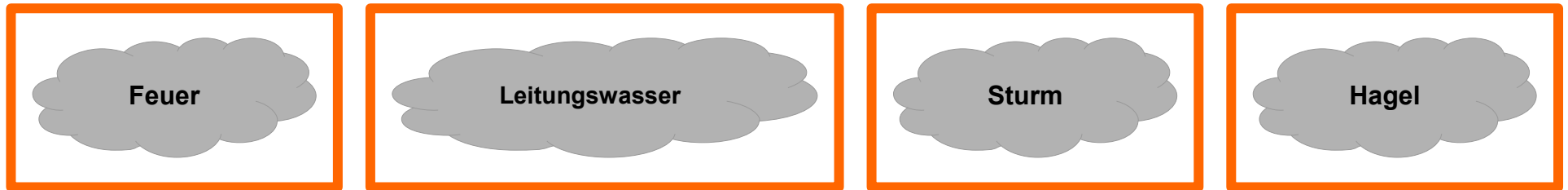
Nicht versicherbare Gebäude

- **Burgen, Schlösser, Klöster, u.ä. Gebäude**
- **Im Verfall befindliche oder zum Abbruch bestimmte Gebäude**
- **Ganz oder teilweise (50%) leerstehende Gebäude**
- **Gebäude mit folgenden Gewerbeeinheiten**
 - Wohnheime und Übergangsheime, Hotelgewerbe
 - Eros-Center, Massagesalons, Stundenhotels
 - Diskotheken und ähnliche Betriebe

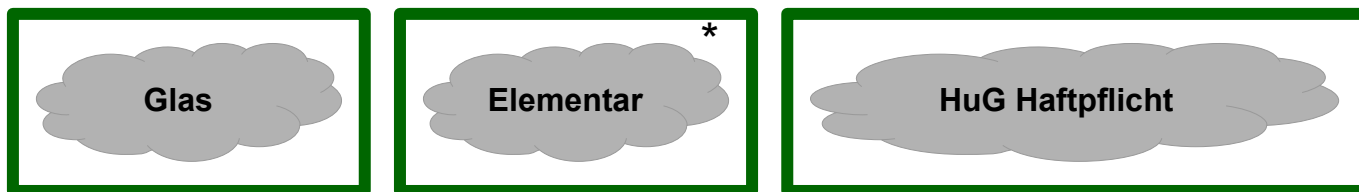
Das ist versichert

Unterversicherungsverzicht

Grunddeckung der Gebäudeversicherung gegen die Gefahren:



Erweiterung Grunddeckung der Gebäuderversicherung bei der IBG::



*sofern versicherbar nach ZÜRS Geo

GK 1 = 1.000 EUR SB

GK 3 = auf Anfrage möglich

GK 2 = 2.500 EUR SB

GK 4 = nicht versicherbar

HuG Haftpflicht

10 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden

Leistungserweiterungen

Versicherte Gefahren: Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel (F/LW/St/Hg) auch für...

- Weitere Grundstücksbestandteile, wie Einfriedungen, Carports, Hundehütten und Mülltonnenhäuschen, auch Garten- und Gewächshäuser, Sonnenkollektoren
- **Photovoltaikanlagen und Solarheizungsanlagen**
Einbaumöbel/-Küchen
- Graffiti-schäden
- Böswillige Beschädigung
- Mietausfall
- Aufräumungskosten für umgestürzte Bäume
- Wiederherstellung Gärtnerischer Anlagen
- Mehrkosten infolge behördl. Auflagen

- Sachverständigenkosten
- Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen
- Hotelkosten
- **Unbenannte Gefahren** (nur bei Versicherung von F/LW/St/HuG/Elem.)
- Mehrkosten durch Preissteigerungen
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Gebäudebeschädigungen infolge eines Einbruchdiebstahls
- Feuerlöschkosten
- Armaturen
- Aufräumkosten für Bäume
- Vorsorgeversicherung
- Vorsorge für Technologiefortschritt
- **Verzicht auf Leistungskürzung bei grober Fahrlässigkeit**

Leistungserweiterungen

Versicherte Gefahr: FEUER (F)

- Gas, Fernsprech-, Wasser-, elektrische Anlagen
- Feuer-Rohbauversicherung
- Rauch und Ruß, Schmor- und Sengschäden, Verpuffung
- Fahrzeuganprall, Überspannungsschäden
- Explosions- und Implosionsschäden
- Wärmenutzschäden

Versicherte Gefahr: Sturm/Hagel (St/Hg)

- Aufwendungen für die Beseitigung von durch Sturm oder Blitzschlag umgestürzte Bäumen
- Sonnenkollektoren u. ä. als Gebäudezubehör
- Klimaanlage und Außenverkleidung

Versicherte Gefahr: Leitungswasser (LW)

- Vers. von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Vers.grundstück und außerh. des Vers.grundstückes
- **Bruchschäden an Sanitärobjekten**
- Bruchschäden an Heizkörpern, Kesseln, Boilern
- Armaturen und Schläuche
- Zisternenanlagen / Frostschäden an Tanks/Filter v. Regenwassernutzungsanlagen
- Rohrverstopfung infolge Lw-Schaden
- Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen
- Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes
- **Ableitungsrohre auf dem Grundstück**

Tarifierungskriterien

Gewünschter Versicherungsschutz

**Anzahl der
Wohneinheiten (WE)**

**Anzahl der
Gewerbeeinheiten (GE)**

**Durchschnittliche
Größe der WE in qm**

**Gesamtgröße der
GE in qm**

**Größe Nebengebäude
ab 100 qm**

Preisgestaltung

Das kostet es...

2.100 €
Jahresbeitrag

...kostet ca. ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten auf ca. 650qm Wohnfläche in Niedersachsen beim regionalen Versicherer im aktuellen Tarif mit guter Qualität.

...als Kunde der IBG, **können Sie das** für...

1.257,82 €
Jahresbeitrag

Besserstellungsklausel

Das Deckungskonzept beinhaltet eine Besserstellungsklausel gegenüber dem Vorvertrag. Somit werden Qualität des Versicherungsschutzes hervorgehoben und Haftungspotenziale minimiert.

Durch die Tarifierung nach WE kann es bei Gebäuden mit durchschnittlich sehr kleinen Wohn- oder Gewerbeeinheiten dazu kommen, dass das Konzept nicht günstiger, als der Markt ist. Das kann ab durchschnittlichen WE Größen ab 50qm und kleiner passieren. Bitte denken Sie auch an die Qualität des Versicherungsschutzes.

Wenn die Prämie nicht passt, anrufen...

Warum also bei der IBG

Schadenregulierung in großer Gemeinschaft

Direkte Ansprechpartner

Keine Preissteigerungen wegen Baupreisindex

Günstiger Preis wegen WE - Tarifierung

Leistungserweiterungen

Besserstellungsklausel

Das Deckungskonzept beinhaltet eine Besserstellungsklausel gegenüber dem Vorvertrag. Somit werden Qualität des Versicherungsschutzes hervorgehoben und Haftungspotenziale minimiert.

**Einfache Verwaltung/
Betreuungsauftrag**

Unterversicherungsverzicht

Disclaimer



Die Unterlagen dienen ausschließlich zu Informationszwecken und ersetzen keine individuelle Beratung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten Dritter kann keine Gewähr übernommen werden. Durch die Überlassung der Unterlagen wird eine Haftung gegenüber dem Empfänger, Teilnehmer oder Dritten nicht begründet.

Das Copyright liegt bei der **IBG** Immobilienbetreuung. Alle Rechte sind vorbehalten. Jedes Veräußern, Verleihen oder sonstiges Verbreiten, im Original, als Kopie, in Auszügen oder elektronischer Form und durch eine inhaltsähnliche Darstellung bedarf der Zustimmung **IBG** Immobilienbetreuung.

Der Inhalt dieser Präsentation ist das geistige Eigentum der **IBG** Immobilienbetreuung.