

IMMOBILIEN · PROJEKTENTWICKLUNG

ROOMS4 - Büroflächen mit Flair im Bruckmann Quartier, denkmalgeschütztes Gebäude



80636 München, Deutschland

Daten im Überblick

externe Objnr	GVB-1264-32	Baujahr	1902
Objektart	Büro/Praxen	Zustand	Vollständig renoviert
Objekttyp	Bürohaus	Nutzbar ab (Datum)	01.07.2018
Gesamtfläche	ca. 935 m ²	Stellplatzmiete	100,00 €
Bürofläche	ca. 877 m ²	Nebenkosten	3,50 €
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 58 m ²	Kaution	3 Nettomonatsmieten
Boden	Parkett, Teppichboden	Maklercourtage	Provisionsfrei für den Mieter
Heizungsart	Zentralheizung	Mwst Satz	19%
Fahrstuhl	Personenaufzug	Mietpreis pro qm	21,50 €

IMMOBILIEN · PROJEKTENTWICKLUNG

Beschreibung

Angeboten werden Büroflächen im historischen Gebäude des Bruckmann-Quartiers in München Nymphenburg.

Der denkmalgeschützte Gebäudeteil besteht nur aus 3 Etagen und Mieteinheiten.

Angeboten werden Flächen im 1. und 2. Obergeschoss. Jede Fläche kann separat angemietet werden.

Das gesamte Ensemble verfügt über mehrere Gebäude und wird überwiegend von Mietern aus dem Bereich Design, Medien, Mode, Werbung, Internet und Architektur genutzt.

Ausstattung Beschreibung

- beeindruckende denkmalgeschützte Fassade
- zahlreiche Details aus der Erbauerzeit
- großer Raum mit Balustradenfenstern im 1.OG
- repräsentatives Treppenhaus

- Büroräume teilweise mit Stuck
- große Teeküche mit anschließender großer Dachterrasse
- topmoderner Konferenzraum
- kleiner Gang mit Stauregalen
- antiker Tresor zur Dekoration
- Damen- und Herren WC, weiß gefliest

Diese Büroeinheiten sind bestens geeignet für Mieter die eine Mischung aus historischem Bürogebäude und moderner Medien- und Infrastruktur suchen.

Lage

Beste Lage im Stadtteil Nymphenburg, nur ca. 75 Schritte bis zur U-Bahn Station.

In direkter Nachbarschaft befindet sich das Amtsgericht, der Löwenbräukeller und zahlreiche Geschäfte.

Für den Mittagstisch gibts Bio-basic, dean & david und vieles mehr in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Sonstige Angaben

Die Mietflächen im 2. Obergeschoss umfassen ca. 473 m² und ca. 58 m² Dachterrasse.

Der Mietpreis beträgt € 22,00 pro m² und Betriebskosten € 3,50 pro m².

Die Mietfläche im 1. Obergeschoos umfasst ca. 404 m² und Betriebskosten € 3,50 pro m².

Bildergalerie



Historisches Bruckmann Gebäude



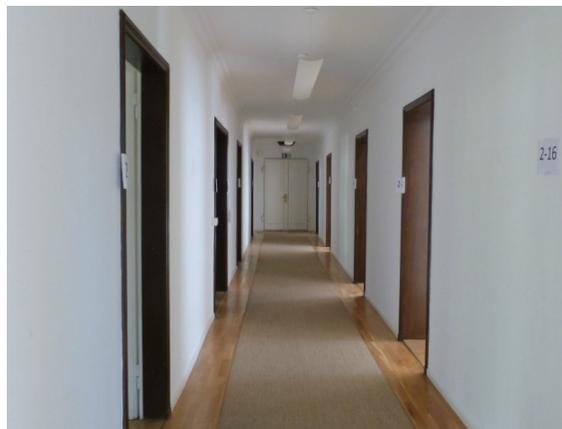
Hausansicht



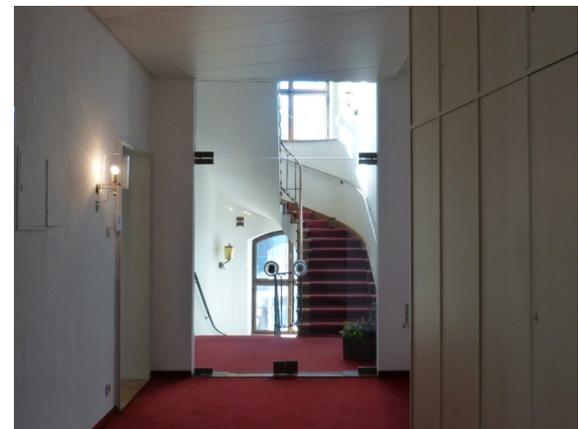
Ansicht Dachterrasse



Dachterrasse



Gang 2. Obergeschoss



Ansicht Eingang

Bildergalerie



Büro 1. OG



Großer Saal 1.Obergeschoss



Büro 1. OG



Schmuckstück Tresor



Büro 2. Obergeschoss mit Stuck



Besprechungsraum

Bildergalerie



Historisches Treppenhaus



WC-Anlagen



IMMOBILIEN · PROJEKTENTWICKLUNG

Ihr Ansprechpartner

Frau Anita Köllner

ROOMS4 - Immobilien u. Projektentwicklung

Maximiliansplatz 12a

80333 München

Tel.: 089 - 23 23 15 58

Mobil: 0174 990 9985

Fax: 089 - 2323 1563

Email: a.koellner@rooms4.de

Wir sind Immobilienmakler. Unsere Tätigkeit bezieht sich auf den Nachweis oder die Vermittlung von Vertragsgelegenheiten gemäß § 652, § 653, § 654 BGB. Unsere Nachweise sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Weitergabe an Dritte kann Schadenersatzansprüche nach sich ziehen. Die oben genannte Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Käufer oder Mieter zu zahlen. Auch Nachfolge- oder Ersatzgeschäfte sind provisionspflichtig. Es ist uns erlaubt, auch für die andere Seite tätig zu werden. Haftungsausschluss: Für Zwischenverkauf- oder Vermietung, Irrtum oder Fehler in den von uns weitergegebenen Angebotsdaten übernehmen wir keine Haftung.